

Registro de Imóveis Joinville

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América, Joinville - SC
Fone: (47) 3043-5888 - www.rjjoinville.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Com base na Lei 9.514/97, ficam os devedores fiduciários **Fernanda Fatima Maieron e Danilo Zandonai de Oliveira** intimados a satisfazer a prestação vencida e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, além das despesas de cobrança e de intimação, em virtude de Instrumento Particular de alienação fiduciária de Imóvel (matrícula 172.510) firmado em data de 18/12/2019 com o Banco Santander (Brasil) S/A. Dessa forma procedo à intimação de Vossas Senhorias para que se dirijam ao 1º Registro de Imóveis de Joinville, situado na rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - bairro América, onde deverão efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo **improrrogável de 15 dias**, sob pena de consolidação da propriedade em nome do credor fiduciante.

Bianca Castellar de Faria
Titular do 1º Registro de Imóveis de Joinville

PECINI LEILÕES EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

PDG

DATAS: 1º Público Leilão – 04/08/2021, às 10h00 | 2º Público Leilão – 06/08/2021, às 10h00

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial - mat. Juceesp 715, por API SPE 03 – PLANEJ. E DESENVOLV. DE EMPREEND. IMOB. LTDA. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL. CNPJ: 08.588.175/0001-73, venderá 1º e 2º Leilões, art. 27 Lei 9.514/97, o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 34, 3º PAVIMENTO, TORRE 6 – OASIS, CONDOMÍNIO “MIRANTE QUATRO ESTAÇÕES”,** situado na Marginal da Rodovia BR – 101, km 201, nº 4.161, Serraria, São José/SC. Áreas: Privativa: 112,72m²; Garagem: 21,60m²; Uso Comum: 72,94m²; Total: 207,26m². FIT: 0,3843%. Matrícula nº 99.472 - CRI de São José/SC. **Inscrição Cadastral: 02.04.026.0094.1.197.** OCUPADO. **1º Leilão: R\$ 701.197,50. 2º Leilão: R\$ 1.589.800,35.** O arrematante pagará à vista o valor compra + 5% comissão; ITBI; despesas escritura/registro, inclusive certidões da vendedora; quitação de débitos IPTU/Cond. vencidos; despesas da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda *ad corpus*. Fica a Fiduciante **MAGDA MARGARIDA ADÃO**, CPF: 016.218.899-47, comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, tendo em vista que se encontra em lugar ignorado, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital Completo com as regras dos leilões, disponíveis no portal da Pecini Leilões. Informações: www.pecinileiloes.com.br E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**

1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca da Capital- Centro- Fpolis-SC
ZOÉ LACERDA WESTRUPP – REGISTRADORA TITULAR
Site: www.1ori.com.br E-mail: contato@1ori.com.br

EDITAL

ZOÉ LACERDA WESTRUPP, Titular do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital, por solicitação do Credor Fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA – UNICRED VALOR.**, inscrito no CNPJ nº 74.064.502/0001-12 com base no que determina o art. 26 - § 4º da Lei 9514 de 20.11.97, e nos termos do processo protocolado neste Ofício sob nº **226.2021. Guia 120.662 de 19.05.2021**, intima os senhores **Ana Carolina Barreto da Silva, CPF 069.357.019-96 e o sr. Ronaldo Costa Beber Teixeira CPF 011.658.850-00**, para compareça neste 1º Ofício de Registro de Imóveis, estabelecido à Avenida Osmar Cunha, 260, 9º Andar, Ed. Royal Business Center, Centro desta Cidade, CEP 88.015-100, ou na Agência detentora do financiamento, e, efetuar o pagamento do **débito decorrente do Instrumento Particular de Compra e Venda garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 15.02.2019**, referente um terreno situado no lado ímpar da Rua Dom Joaquim, nº 627 onde há uma casa edificada nesta Capital, sob matrícula nº 18.926, que com parcelas vencidas, corresponde a **R\$ 28.509,59, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, mais encargos que vencerem no prazo desta intimação, prazo este de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste Edital**, sob pena de não purgando a mora, ser-lhe aplicado a determinação contida no §7º do mesmo artigo 26 da Lei acima mencionada.

Florianópolis, 21 de julho de 2021.
ZOÉ LACERDA WESTRUPP
TITULAR

UNIFIQUE TELECOMUNICAÇÕES S.A.
Rua Duque de Caxias, 831 – Centro – CEP 89120-000 – Timbó – Santa Catarina
CNPJ nº 02.255.187/0001-08 - NIRE 4230049417 – Fone (47) 3380-0800

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 23 DE JULHO DE 2021

DATA, HORA E LOCAL: Às 18:00 horas do dia 23 de julho de 2021, na sede da Unifiquetelecomunicação S.A. (“Companhia”), localizada na cidade de Timbó, Estado de Santa Catarina, na Rua Duque de Caxias, nº 831, Centro, CEP 89120-000.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensadas todas as formalidades de convocação, nos termos do parágrafo 4º, do artigo 19 do Estatuto Social da Companhia, tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia.

MESA: A reunião foi presidida pela Sra. Luciana Tarsila Badelucci Carvalho e secretariada pelo Sr. Luiz Bogo Junior.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (i) a fixação do preço de emissão por unidade de ação ordinária de emissão da Companhia, no âmbito da oferta pública de distribuição pública primária de ações ordinárias de emissão da Companhia, em conformidade com a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), e demais normativos aplicáveis, com esforços de colocação no exterior (“Ações” e “Oferta”); (ii) a aprovação do aumento de capital da Companhia em decorrência da Oferta, dentro do limite de seu capital autorizado, com a exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia na subscrição das Ações a serem emitidas no âmbito da Oferta, nos termos do artigo 172, inciso I, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das Sociedades por Ações”), e do estatuto social da Companhia; (iii) a aprovação sobre direitos relacionados às novas ações; (iv) a verificação do número de Ações subscritas e integralizadas no âmbito da Oferta, bem como a homologação do aumento do capital social da Companhia; e (v) a autorização para que a Diretoria da Companhia pratique todos os atos e tome todas as medidas necessárias à conclusão da Oferta, bem como ratificar todos os atos já praticados pela Diretoria da Companhia relacionados à Oferta e à sua implementação.

DELIBERAÇÕES: Após discutidas as matérias constantes da ordem do dia, os Conselheiros, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, deliberaram:

a. aprovar o preço de R\$8,60 (oito reais e sessenta centavos) por Ação no âmbito da Oferta (“Preço por Ação”), o qual foi determinado após a conclusão do procedimento de coleta de intenções de investimento realizado exclusivamente junto a investidores institucionais por instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, em conformidade com o disposto no artigo 44 da Instrução CVM 400, justificando-se a escolha do critério de fixação do Preço por Ação, nos termos do artigo 170, parágrafo 1º, inciso III, da Lei das Sociedades por Ações, tendo em vista que tal preço não promoverá diluição injustificada dos atuais acionistas da Companhia e que o valor de mercado das Ações subscritas e/ou adquiridas reflete o resultado das ordens de investimento apresentadas no contexto da Oferta;

b. aprovar o aumento do capital social da Companhia, dentro do limite do seu capital autorizado, no montante de R\$818.073.727,20 (oitocentos e dezoito milhões, setenta e três mil, setecentos e vinte e sete reais e vinte centavos), destinado exclusivamente à conta de capital social, o qual passará de R\$48.552.480,61 (quarenta e oito milhões, quinhentos e cinquenta e dois mil, quatrocentos e oitenta reais e sessenta e um centavos), para R\$866.626.207,81 (oitocentos e sessenta e seis milhões, seiscentos e vinte e seis mil, duzentos e sete reais e oitenta e um centavos), mediante a emissão, em decorrência da Oferta, de 95.124.852 (noventa e cinco milhões, cento e vinte e quatro mil, oitocentos e cinquenta e duas) Ações, passando o capital social da Companhia de 261.651.830 (duzentas e sessenta e uma milhões, seiscentas e cinquenta e uma mil, oitocentas e trinta) ações ordinárias, para 356.776.682 (trezentas e cinquenta e seis milhões, setecentas e setenta e seis mil, seiscentas e oitenta e duas) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia na sua subscrição, em conformidade com o disposto no inciso I, do artigo 172, da Lei das Sociedades por Ações e nos termos do artigo 7º, parágrafo 3º, do estatuto social da Companhia;

c. aprovar que as novas ações emitidas no âmbito da Oferta conferirão aos seus titulares os mesmos direitos, vantagens e restrições conferidos aos titulares de ações ordinárias de emissão da Companhia, nos termos previstos em seu estatuto social e na Lei das Sociedades por Ações, fazendo jus ao recebimento integral de dividendos e demais proventos de qualquer natureza que vierem a ser declarados pela Companhia a partir da divulgação do anúncio de início da Oferta;

d. aprovar: (a) a verificação da subscrição de 95.124.852 (noventa e cinco milhões, cento e vinte e quatro mil, oitocentos e cinquenta e duas) Ações, distribuídas no âmbito da Oferta, correspondentes à totalidade das Ações emitidas em razão do aumento de capital realizado no âmbito da Oferta, dentro do limite do capital autorizado; e, consequentemente, (b) a homologação do novo capital social da Companhia, que passa a ser de R\$866.626.207,81 (oitocentos e sessenta e seis milhões, seiscentos e vinte e seis mil, duzentos e sete reais e oitenta e um centavos), dividido em 356.776.682 (trezentas e cinquenta e seis milhões, setecentas e setenta e seis mil, seiscentas e oitenta e duas) ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal; e

e. autorizar a Diretoria da Companhia a tomar todas as providências e praticar todos os atos necessários à consecução das deliberações tomadas nesta reunião. Para tanto, a Diretoria da Companhia está investida de plenos poderes para, desde já, praticar ou fazer com que sejam praticados quaisquer atos e/ou negociar, aprovar e firmar quaisquer contratos, comunicações, notificações, certificados, documentos ou instrumentos que considerar necessários ou apropriados para a realização da Oferta. Ficam ratificados todos os atos praticados pela Diretoria da Companhia em consonância com as deliberações tomadas nos itens anteriores, no âmbito da Oferta.

LAVRATURA DA ATA: Aprovada a lavratura da ata sob a forma de sumário dos fatos ocorridos conforme dispõe o artigo 130, parágrafo 1º, da Lei das Sociedades por Ações.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, que, depois de lida e achada conforme, foi aprovada e assinada por todos os presentes. Timbó, 23 de julho de 2021. **Composição da Mesa** – Presidente: Luciana Tarsila Badelucci Carvalho; Secretário: Luiz Bogo Junior. **Conselheiros presentes:** Luciana Tarsila Badelucci Carvalho, Clever Mannes, Fabiano Busnardo, Carlos Frederico Galvão de Arruda, Luiz Carlos Passetti.

Timbó, 23 de julho de 2021.

Mesa:

Luciana Tarsila Badelucci Carvalho Presidente
Luiz Bogo Junior Secretário

PUBLICAÇÃO LEGAL

PARA ANUNCIAR LIGUE:

48 3212 4104

Secretaria Executiva de Comunicação Publicações Legais



LISTAGEM OFICIAL DOS EDITAIS DO GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

PMSC - DIRETORIA DE APOIO LOGÍSTICO E FINANÇAS

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 0197/2021 - menor preço por Lote. Objeto: Aquisição de Casaco Anoraque Caqui (Sistema de Registro de Preços). Início da entrega de propostas: às 08:00 horas do dia 28/07/2021. Fim da entrega de propostas: às 13:30 horas do dia 11/08/2021. Abertura da sessão: a partir das 13:30 horas do dia 11/08/2021. O Edital e seus anexos estão disponíveis no site <http://www.portaldecompras.sc.gov.br>. Informações sobre o edital serão prestadas através do e-mail licita@pm.sc.gov.br, ou no seguinte endereço: Avenida Rio Branco, nº 1064, CEP 88015-204, Bairro Centro, Florianópolis/SC, no horário das 00:00 às 00:00, em dias úteis. Processo SGP-e: PMSC 00041418/2021. GGG: 2021AS007930

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 0202/2021 - menor preço por Lote. Objeto: Contratação de empresa seguradora no ramo aeronáutico para seguro nas garantias de casco, contra terceiros e RETA - aeronaves modelo Esquilo (AS350B2), Sêneca (EMB-810C) e Corisco (EMB-711C) da PMSC. Início da entrega de propostas: às 08:00 horas do dia 28/07/2021. Fim da entrega de propostas: às 15:30 horas do dia 12/08/2021. Abertura da sessão: a partir das 15:30 horas do dia 12/08/2021. O Edital e seus anexos estão disponíveis no site <http://www.portaldecompras.sc.gov.br>. Informações sobre o edital serão prestadas através do e-mail licita@pm.sc.gov.br, ou no seguinte endereço: Avenida Rio Branco, nº 1064, CEP 88015-204, Bairro Centro, Florianópolis/SC, no horário das 00:00 às 00:00, em dias úteis. Processo SGP-e: PMSC 00041329/2021. GGG: 2021AS007640

FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO ESTADO DE SANTA CATARINA – REITORIA

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 0775/2021 - menor preço por lote. Objeto: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS PARA REDE DE COMPUTADORES DA UDESC. Início da entrega de propostas: às 14:00 horas do dia 28/07/2021. Fim da entrega de propostas: às 14:00 horas do dia 11/08/2021. Abertura da sessão: a partir das 14:00 horas do dia 11/08/2021. O Edital e seus anexos estão disponíveis no site www.portaldecompras.sc.gov.br. Informações sobre o edital serão prestadas através do e-mail licita@udesc.br, ou no seguinte endereço: Avenida Madre Benvenuta, nº 2007, CEP 88035-001, Bairro Itacorubi, Florianópolis/SC, no horário das 13:00 às 19:00, em dias úteis. Processo SGP-e: UDESC 00015808/2021 Código de Registro TCE: FCBCFDA01A9A6BA0020080267C244EF67971111C.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

— Online

1º Leilão: 16/08/2021 às 13h00 | 2º Leilão: 30/08/2021 às 13h00



DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Avenida Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela Credora Fiduciária **RED PERFORMANCE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NP**, inscrita no CNPJ sob nº 11.489.344/0001-22, com sede na cidade São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens de Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 11/11/2019, no qual figura Fiduciante **N.T. ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 10.591.465/0001-18, com sede na cidade de Criciúma/SC, já qualificados no citado Instrumento, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente On-line, dos imóveis abaixo descritos, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. 1. Local da realização dos leilões: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.zukerman.com.br. 2. Descrição do imóvel: 1) Apartamento nº 1001, localizado no 10º andar e Ático, do Edifício Residencial ISOLA DI FIORI, situado a Rua Frei Caneca nº 240, Agronômica, em Florianópolis/SC, com a área real privativa de 240,71m2, área real comum de 57,64m2, perfazendo 298,35m2 de área real total, ocupando 53,26958m2, ou 6,576% de fração ideal do terreno com a área de 810,00m2, medindo 18,00m de frente, por 18,00m de fundos, onde confronta com propriedade de Benta Amorim em 10,00m, e com Benta Bernadete Amorim em 8,00m; no lado direito ao norte mede 45,00m, confronta com propriedade de Luiz Carlos Bayer em 32,88m, com Ernesto Giorno em 10,10m, e confronta com propriedade de Benta Bernadete Amorim. Imóvel objeto da matrícula nº 73.193 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC; 2) Uma vaga de garagem nº 28, localizada no 2º pavimento garagem/terreo, do Edifício Residencial ISOLA DI FIORI, situado a Rua Frei Caneca nº 240, Agronômica, em Florianópolis/SC, com a área real privativa de 15,76m2, área real comum de 20,37m2, perfazendo 36,13 m2, de área real total, ocupando 6,45045m2 ou 0,796% de fração ideal do terreno com a área de 810,00m2, medindo 18,00m de frente, por 18,00m de fundos, onde confronta com propriedade de Benta Amorim em 10,00m, e com Benta Bernadete Amorim em 8,00; no lado direito ao norte mede 45,00m, confronta com propriedade de Luiz Carlos Bayer em 32,88m, com Ernesto Giorno em 10,10m, e confronta com propriedade de Benta Bernadete Amorim. Imóvel objeto da matrícula nº 73.166 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC; 3) Uma vaga de garagem nº 29, localizada no 2º pavimento garagem/terreo, do Edifício Residencial ISOLA DI FIORI, situado a Rua Frei Caneca nº 240, Agronômica, em Florianópolis/SC, com a área real privativa de 12,00m2, área real comum de 15,51m2, perfazendo 27,51m2, de área real total, ocupando 4,91151m2 ou 0,606% de fração ideal do terreno com a área de 810,00m2, medindo 18,00m de frente, por 18,00m de fundos, onde confronta com propriedade de Benta Amorim em 10,00m, e com Benta Bernadete Amorim em 8,00; no lado direito ao norte mede 45,00m, confronta com propriedade de Luiz Carlos Bayer em 32,88m, com Ernesto Giorno em 10,10m, e confronta com propriedade de Benta Bernadete Amorim. Imóvel objeto da matrícula nº 73.167 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC; e 4) Uma vaga de garagem nº 30, localizada no 2º pavimento garagem/terreo, do Edifício Residencial ISOLA DI FIORI, situado a Rua Frei Caneca nº 240, Agronômica, em Florianópolis/SC, com a área real privativa de 13,00m2, área real comum de 16,80m2, perfazendo 29,80m2, de área real total, ocupando 5,32080m2 ou 0,657% de fração ideal do terreno com a área de 810,00m2, medindo 18,00m de frente, por 18,00m de fundos, onde confronta com propriedade de Benta Amorim em 10,00m, e com Benta Bernadete Amorim em 8,00; no lado direito ao norte mede 45,00m, confronta com propriedade de Luiz Carlos Bayer em 32,88m, com Ernesto Giorno em 10,10m, e confronta com propriedade de Benta Bernadete Amorim. Imóvel objeto da matrícula nº 73.168 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC. Observação: Imóveis ocupados. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. 3. Datas e valores dos leilões: >1º Leilão: 16/08/2021, às 13:00 h. Lance mínimo: R\$ 3.119.314,07. >2º Leilão: 30/08/2021, às 13:00 h. Lance mínimo: R\$ 3.518.465,57. 4. Condição de pagamento: À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). 5. Condições Gerais e de venda: 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.zukerman.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. 5.3. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. 5.4. O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. 5.5. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. 5.6. Em caso de inadimplemento do valor de arrematação, por desistência do arrematante, desfar-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. 5.7. Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. 5.8. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. 5.9. Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. 5.10. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.zukerman.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. 5.11. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leiloeira.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | www.ZUKERMAN.com.br

PUBLICAÇÃO LEGAL