

# Terreno em área nobre da Capital vai a leilão público pela quinta vez

Com 23,2 mil metros quadrados, imóvel no bairro Agronômica, avaliado em R\$ 107,5 milhões, tem lance inicial de R\$ 53,75 milhões; local abriga um casarão histórico onde moraram três governadores e um prefeito

Matheus Bastos

Portal ND Mais

Com tentativas frustradas desde julho de 2021, uma área nobre em Florianópolis entrará em leilão público pela quinta vez no dia 26 deste mês. Localizado na rua Frei Caneca, no bairro Agronômica, o imóvel tem 23.246,80 m<sup>2</sup> e lance mínimo de R\$ 53,75 milhões.

Avaliado em R\$ 107,5 milhões, o terreno tem um casarão histórico que já pertenceu à tradicional família Ramos, tendo abrigado os ex-governadores

Vidal Ramos, Nereu Ramos, Celso Ramos e também o ex-prefeito Mauro Ramos.

Leilões eletrônicos anteriores foram feitos em julho e dezembro de 2021, abril de 2022 e dezembro de 2024. O novo certame ficará aberto até 3 de outubro, às 15h15, sob responsabilidade da Central Sul de Leilões, que receberá comissão de 5% do valor da arrematação ou adjudicação.

O terreno foi vendido pela família Ramos em 1982 à Terraton Terraplanagem Ltda., que em 1989 alterou a razão social para Construtora Santa Catarina Ltda.

Segundo a Central Sul de Leilões, o terreno vai a leilão em razão de dívidas acumuladas pela construtora.

O espaço tem dois edifícios que ocupam 5% da área total e foram tombados como patrimônio histórico de Florianópolis.

## PAGAMENTO À VISTA

Segundo o edital, a venda será feita à vista. Caso haja proposta de pagamento parcelado, a solicitação deverá ser registrada em escritura antes do encerramento dos lances, sem suspender a prioridade do pagamento à vista.



Casa pertenceu à família Ramos, tradicional na política do Estado

## MENINO DE NOVE ANOS

# Professora é afastada após agredir aluno autista em escola de São José

Uma professora de educação física foi afastada do cargo após agredir e xingar um aluno com autismo no CEM Escola do Mar Flávia Scarpelli Leite, em São José. As agressões ocorreram durante uma dinâmica em grupo na segunda-feira (8).

Ao formarem duplas para uma atividade em sala, o aluno, de 9 anos, queria trabalhar com uma amiga, que já estava em dupla com outra colega. A situação gerou uma crise no aluno. A professora teria se-

gurado o braço dele, sacudido e gritado: "criança chata do c\*, sai da minha sala agora".

A professora auxiliar, que acompanha o garoto em suas atividades, estava no intervalo no momento da agressão. "Ele ficou sozinho no corredor em frente à sala, não sabia o que fazer", relata a mãe do aluno.

Outras crianças correram até a direção para contar o ocorrido e, ao chegarem em casa, relataram aos pais que a professora também teria xingado os

alunos quando saíram da sala.

"As crianças ficaram bem assustadas com o comportamento da professora. Ele tem bastante dificuldade em relatar o dia dele, pois é autista", descreve a mãe do aluno.

A mãe descobriu as agressões na terça-feira (9), por meio dos pais de colegas do filho, que criaram um grupo no WhatsApp após o ocorrido. A família registrou um boletim de ocorrência sobre a agressão sofrida pela criança.

Em nota enviada ao ND Mais, a Prefeitura de São José confirmou o afastamento temporário da professora. Além disso, declarou ter prestado atendimento à família do aluno e dos demais alunos da turma.

"Foi instaurada sindicância para apurar administrativamente os fatos e, se constatados, as providências cabíveis serão tomadas", afirmou a administração municipal.

## Aviso de detonação de rocha:

A **Cedro Mineradora** informa à comunidade de Forquilha, São José/SC, que realizará detonação de rochas no dia 12/09/2025 sexta-feira às 16:30 horas na área de lavra da empresa. Dúvidas entrar em contato pelo telefone: (48) 3029-3600. Responsabilidade técnica: Planalto Serviços e Explosivos Eireli. Em caso de condições climáticas desfavoráveis a detonação será cancelada.

## Educadora já teria xingado o garoto outras vezes, conta a mãe

Segundo a mãe, a posição da escola sobre o caso apresenta contradições. A diretora disse para ela que foi o primeiro caso de agressão. Para outros pais, contudo, a versão apresentada foi de que já ocorreu agressão em outros momentos.

"Eu fui lá [na escola] e falei que foi a primeira vez, mas para alguns pais falei que já acon-

teceu no começo do ano. Eles estão se contradizendo porque estão mentindo", declara a mãe.

Ainda segundo a mãe, um dos colegas do filho dela relatou que a professora apresenta esse comportamento agressivo apenas quando a auxiliar não está em sala. "Ela se torna má com eles", disse. (Kauê Alberguini, Portal ND Mais)

## Publicação Legal

Jornal Notícias do Dia

### ALL NATIONS COMÉRCIO EXTERIOR S.A. (00.070.112/0007-04)

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

|                                  | Controladora      |                   | Consolidado       |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                  | 31/12/2024        | 31/12/2023        | 31/12/2024        | 31/12/2023        |
| <b>BALANÇO PATRIMONIAL</b>       |                   |                   |                   |                   |
| <b>ATIVO</b>                     | <b>455.526</b>    | <b>425.721</b>    | <b>457.573</b>    | <b>425.975</b>    |
| CIRCULANTE                       | 282.919           | 349.004           | 286.752           | 352.064           |
| NÃO CIRCULANTE                   | 172.607           | 76.717            | 170.821           | 73.911            |
| <b>PASSIVO E PL</b>              | <b>455.526</b>    | <b>425.721</b>    | <b>457.573</b>    | <b>425.975</b>    |
| CIRCULANTE                       | 178.566           | 128.397           | 180.613           | 128.640           |
| NÃO CIRCULANTE                   | 13.596            | 36.016            | 13.596            | 36.016            |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO               | 263.364           | 261.308           | 263.364           | 261.319           |
| <b>DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO</b> | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA      | 581.203           | 572.576           | 581.560           | 574.737           |
| CUSTO PRODUTOS VENDIDOS          | (523.666)         | (528.525)         | (523.667)         | (528.525)         |
| <b>LUCRO BRUTO</b>               | <b>57.537</b>     | <b>44.051</b>     | <b>57.893</b>     | <b>46.212</b>     |
| DESP OPERAC E FINANCEIRAS        | (35.902)          | (29.793)          | (36.192)          | (30.793)          |
| LUCRO ANTES DO IRCS              | (13.909)          | (514)             | (13.888)          | (470)             |
| <b>LUCRO LÍQUIDO</b>             | <b>8.056</b>      | <b>(101)</b>      | <b>8.056</b>      | <b>(101)</b>      |

Michael Gomes de Castro  
Diretor Presidente - CPF 107.037.047-96

Carlos Costa Carneiro  
Contador - CRC RJ 100.726/O-0

As Demonstrações Financeiras completas, que incluem as notas explicativas e o relatório sem ressalvas dos auditores independentes Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda., datado de 29 de agosto de 2025 estão à disposição dos acionistas na sede social da companhia.

INSTITUTO FEDERAL DE  
EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA  
SANTA CATARINA

MINISTÉRIO DA  
EDUCAÇÃO

GOVERNO DO  
BRASIL  
DO LADO DO POVO BRASILEIRO

## EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 91006/2025

O IFSC – Instituto Federal de Santa Catarina – torna público que a sessão de abertura da Concorrência Eletrônica nº 91006/2025 (CONTRATAÇÃO INTEGRADA), cujo objeto é a obra de construção do refeitório do Câmpus Criciúma/SC, acontecerá no dia 08/12/2025, às 14h. O edital está disponível nos sítios eletrônicos [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras) e <https://sig.ifsc.edu.br/public/jsp/portal.jsf>.

Florianópolis, 11 de setembro de 2025

VANESSA DOS SANTOS GRANDO  
PRÓ-REITORA DE ADMINISTRAÇÃO DO IFSC

UNIVERSIDADE FEDERAL  
DE SANTA CATARINA

MINISTÉRIO DA  
EDUCAÇÃO

GOVERNO DO  
BRASIL  
DO LADO DO POVO BRASILEIRO

## AVISO DE LICITAÇÃO

Processo nº 23080.062039/2024-59  
Pregão Eletrônico nº 90091/2025

O Departamento de Licitações (DPL) da Universidade Federal de Santa Catarina (UFSC) torna público que está instaurando licitação na modalidade de Pregão Eletrônico nº 90091/2025, tendo como objeto a concessão de uso de áreas físicas da UFSC destinadas à exploração comercial de serviços de lanchonete, com investimentos. Valor estimado: R\$ 79.918,56. Data para encaminhamento das propostas: a partir do dia 11/09/2025, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, no site [www.compras.gov.br](http://www.compras.gov.br). Data e hora para sessão dos lances: dia 29/09/2025 às 09h00min. O Edital está à disposição dos interessados neste Departamento, pelo site <http://licitacoes.ufsc.br>, e no sítio [www.compras.gov.br](http://www.compras.gov.br). – Djennifer Maria Melo – Diretora do DPL.