

ND



GRUPO ND

PUBLICIDADE LEGAL



PUBLIQUE AQUI

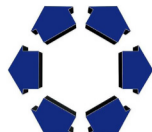
(48) 3212 4127

 (48) 99127 3939

publicidadelegal@ndmais.com.br



Assinado digitalmente por
Editora Notícias do Dia LTDA:00481841000168.
A autenticidade deste documento
pode ser visualizado diretamente no portal
<https://ndmais.com.br/publicacoes-legais>



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO) - CNPJ 83.883.710/0001-34



RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO – EXERCÍCIO DE 2025

Senhores Acionistas,
Submetemos à apreciação de Vossas Senhorias o Relatório da Administração referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, elaborado nos termos da Lei Federal nº 6.404/1976. A COHAB/SC, sociedade de economia mista em liquidação, teve sua dissolução, liquidação e extinção autorizadas pela Lei Estadual nº 17.220/2017, permanecendo em curso os atos necessários à realização do ativo, mitigação do passivo e encerramento ordenado do processo liquidatário, observada a sucessão do Estado de Santa Catarina em seus direitos e obrigações.

No exercício de 2025, a Companhia deu continuidade às ações voltadas à liquidação, com destaque para medidas relacionadas à regularização fundiária, à recuperação da carteira de crédito, ao tratamento de passivos e à articulação institucional para encaminhamento do encerramento societário. No período, destacaram-se a implementação de medidas normativas voltadas à superação

de entraves históricos da liquidação, a continuidade das providências relativas a imóveis comercializados e ainda não transferidos, o prosseguimento das cobranças administrativas e judiciais e a formalização de parceria com o Tribunal de Justiça de Santa Catarina para mutirão judicial, buscando ampliar soluções consensuais relacionadas à carteira da Companhia.

Sob o aspecto econômico-financeiro, a COHAB/SC apurou, em 2025, receita operacional líquida de R\$ 4.705.749, lucro líquido de R\$ 8.590.070 e ativo total de R\$ 22.850.317. O passivo a descoberto foi reduzido para R\$ 30.524.247, enquanto as provisões para contingências encerraram o exercício em R\$ 4.846.925. As disponibilidades totalizaram R\$ 7.356.467 em 31/12/2025. O resultado do exercício deve ser analisado em conjunto com as demonstrações financeiras e notas explicativas, por refletir também efeitos de saneamento patrimonial, reversões e outros eventos próprios de uma companhia em liquidação.

A liquidação permaneceu condicionada, em 2025, à complexidade do acervo

imobiliário, ao tratamento da carteira de crédito e ao encaminhamento dos passivos remanescentes, em contexto de restrição operacional decorrente da redução do quadro funcional. Em 1º/12/2025, a Companhia contava com 15 empregados, contra 22 em 1º/12/2022. As informações do exercício de 2025 contemplam, de forma integrada, atos praticados ao longo do ano, inclusive aqueles desenvolvidos sob gestão liquidatária anterior, com transição ocorrida ao final do exercício. A Administração entende que os resultados do exercício demonstram avanço patrimonial relevante, sem afastar a necessidade de prudência e da continuidade das providências necessárias à conclusão do processo liquidatário.

Florianópolis, 20 de março de 2026.

MARCOS DANIEL DA CUNHA Liquidante
CPF 005.926.059-90

BALANÇO PATRIMONIAL

(Em reais-R\$)

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 | | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| ATIVO | | | PASSIVO | | |
| CIRCULANTE | 15.557.688 | 16.923.456 | CIRCULANTE | 1.319.363 | 1.517.502 |
| Disponível | 7.356.467 | 7.277.547 | | | |
| Clientes | 3.983 | 90.381 | | | |
| Carteira de Crédito | 10.849.146 | 11.289.429 | Fornecedores | - | - |
| (-) Provisão P/ Devedores Duvidosos | -10.845.163 | -11.199.049 | Prestadores de Serviços | - | - |
| Impostos a Recuperar | 264.055 | 565.615 | Obrigações Tributárias | 81.589 | 110.345 |
| Despesas pagas antecipadamente | 1.871 | 1.782 | Obrigações Trab. e Previdenciárias | 352.391 | 587.083 |
| Outros Créditos | 127.095 | 162.718 | Outras Obrigações | 885.383 | 820.073 |
| Estoque de Imóveis a Comercializar | 7.628.341 | 8.541.221 | | | |
| Projetos em Fase de Desenvolvimento | 175.875 | 284.192 | | | |
| NÃO CIRCULANTE | 7.292.628 | 4.253.543 | NÃO CIRCULANTE | 52.055.201 | 58.198.652 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 7.222.845 | 4.177.270 | Empréstimos | 46.342.959 | 46.342.959 |
| Clientes | 4.184.750 | 1.810.392 | Provisões para Contingências | 4.846.925 | 11.651.891 |
| Depósitos Judiciais | 1.892.001 | 1.744.415 | Outras Obrigações | 865.317 | 203.802 |
| Outros Créditos | 1.146.095 | 622.463 | | | |
| INVESTIMENTOS | 39.175 | 39.424 | PASSIVO À DESCOBERTO | -30.524.247 | -38.539.154 |
| | | | Capital Social Realizado | 32.300.207 | 32.300.207 |
| IMOBILIZADO | 268 | 1.418 | Reserva de Capital | - | - |
| Bens Imóveis | - | - | Reserva de Lucros | - | - |
| Bens Móveis | 1.173.481 | 1.173.481 | Reserva de Reavaliação | - | - |
| (-) Depreciações Acumuladas | -1.173.213 | -1.172.062 | Ajuste de Avaliação Patrimonial | 5.928.010 | 5.928.010 |
| INTANGÍVEL | 30.340 | 35.430 | (-) Amortização de Imóveis/Ações | -9.394.412 | -8.944.412 |
| Direitos de Uso | 128.951 | 128.951 | Prejuízos Acumulados | -59.358.052 | -67.822.959 |
| (-) Amortizações Acumuladas | -98.611 | -93.521 | TOTAL DO PASSIVO | 22.850.317 | 21.176.999 |
| TOTAL DO ATIVO | 22.850.317 | 21.176.999 | | | |

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DOS ATIVOS LÍQUIDOS

(Em reais - R\$)

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--------------------------------------|------------------|---------------|
| VENDA DE ATIVOS E SERVIÇOS | | |
| Venda de Imóveis | 9.392.091 | 1.802.968 |
| Custo dos Produtos Vendidos | - | - |
| AJUSTE DE VALOR DE LIQUIDAÇÃO | | |
| Clientes | - | - |
| Estoque de Imóveis a Comercializar | - | - |
| Impostos a Recuperar | - | - |
| Imobilizado | - | - |
| Intangível | - | - |
| AJUSTE DE PASSIVOS LÍQUIDOS | | |
| Fornecedores | - | - |
| Empréstimos | - | - |
| AJUSTE DE PROVISÕES | | |
| Trabalhistas | 6.805.899 | 1.762.274 |
| Cíveis | -7.600.000 | -19.453.571 |
| Gastos do Período | 794.101 | -17.691.297 |
| GASTOS DO PERÍODO | | |
| Salários | - | - |
| Impostos | - | - |
| Gastos Liquidatário | - | - |
| VARIAÇÃO DOS ATIVOS LÍQUIDOS | 2.586.192 | 40.694 |

DEMONSTRAÇÃO DOS ATIVOS LÍQUIDOS - DAL - EM 31/12/2025

(Em reais - R\$)

| | 31/12/2025 | Ajustes | 31/12/2024 |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| ATIVO | | | |
| CIRCULANTE | 7.929.341 | -452.894 | 8.382.235 |
| Disponível | 7.356.467 | 78.920 | 7.277.547 |
| Clientes | 3.983 | -86.398 | 90.381 |
| Impostos a Recuperar | 264.050 | -301.565 | 565.615 |
| Despesas pagas antecipadamente | 1.871 | 89 | 1.782 |
| Outros Créditos | 127.095 | -35.623 | 162.718 |
| Estoque de Imóveis a Comercializar | - | - | - |
| Projetos em Fase de Desenvolvimento | 175.875 | -108.317 | 284.192 |
| NÃO CIRCULANTE | 7.292.628 | 3.039.086 | 4.253.542 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 7.222.845 | 3.045.575 | 4.177.270 |
| Clientes | 4.184.750 | 2.374.358 | 1.810.392 |
| Depósitos Judiciais | 1.892.001 | 147.586 | 1.744.415 |
| Outros Créditos | 1.146.095 | 523.632 | 622.463 |
| INVESTIMENTOS | 39.175 | -249 | 39.424 |
| IMOBILIZADO | 268 | -1.150 | 1.418 |
| Bens Imóveis | - | - | - |
| Bens Móveis | 1.173.481 | - | 1.173.481 |
| (-) Depreciações Acumuladas | -1.173.213 | -1.151 | -1.172.062 |
| INTANGÍVEL | 30.340 | -5.090 | 35.430 |
| Direitos de Uso | 128.951 | - | 128.951 |
| (-) Amortizações Acumuladas | -98.611 | -5.090 | -93.521 |
| TOTAL DO ATIVO | 15.221.969 | 2.586.192 | 12.635.777 |

PASSIVOS

CIRCULANTE

| | 31/12/2025 | Ajustes | 31/12/2024 |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| CIRCULANTE | 1.319.363 | -198.139 | 1.517.502 |
| Fornecedores | - | - | - |
| Prestadores de Serviços | - | - | - |
| Obrigações Tributárias | 81.589 | -28.756 | 110.345 |
| Obrigações Trab. e Previdenciárias | 352.391 | -234.692 | 587.083 |
| Outras Obrigações | 885.383 | 65.310 | 820.073 |
| NÃO CIRCULANTE | 52.055.201 | -6.143.451 | 58.198.652 |
| Empréstimos | 46.342.959 | - | 46.342.959 |
| Provisões para Contingências | 4.846.925 | -6.804.966 | 11.651.891 |
| Outras Obrigações | 865.317 | 661.515 | 203.802 |
| ATIVOS LÍQUIDOS | -38.152.594 | 8.927.782 | -47.080.376 |
| TOTAL DO PASSIVO | 15.221.969 | 2.586.192 | 12.635.777 |

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA CONFORME A NBC TG 900

Em reais - R\$

| Descrição | 2025 | 2024 |
|--|--------------------|-------------------|
| Realização de Ativos | 15.012.055 | 8.715.895 |
| Venda de Imóveis | 2.423.878 | 4.511.951 |
| Financeiras | 1.081.983 | 767.754 |
| Subvenções para Custeio | 11.505.843 | 3.436.175 |
| Outras receitas | 350 | 15 |
| Pagamentos de Passivos | -14.933.135 | -8.654.105 |
| Pessoal | -5.297.053 | -4.798.092 |
| Honorários e Representações | -78.468 | -42.504 |
| Serviços Técnicos Contratados | -694.665 | -701.725 |
| Materiais | -10.942 | -10.614 |
| Despesas Gerais | -8.667.298 | -2.944.143 |
| Despesas Financeiras | -37.538 | -66.914 |
| Despesas Tributárias | -147.171 | -90.113 |
| CAIXA GERADO | 78.920 | 61.790 |
| DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO | 7.277.547 | 7.215.757 |
| DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO | 7.356.467 | 7.277.547 |

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em reais - R\$)

| | Capital Social Realizado | Ajuste de Avaliação Patrimonial | (-) Amortização Imóveis/Ações | Prejuízos Acumulados | Total |
|--|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------|
| SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 | 32.300.207 | 9.331.642 | -2.576.332 | -71.699.648 | -32.644.131 |
| Ajustes de Exercícios Anteriores | - | - | - | 3.339.329 | 3.339.329 |
| Ajustes de Avaliação Patrimonial | - | -3.403.632 | - | - | -3.403.632 |
| Resultado do Exercício | - | - | - | 537.360 | 537.360 |
| (-) Amortização de Imóveis/Ações | - | - | -6.368.080 | - | -6.368.080 |
| SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 | 32.300.207 | 5.928.010 | -8.944.412 | -67.822.959 | -38.539.154 |
| Ajustes de Exercícios Anteriores | - | - | - | -125.148 | -125.148 |
| Ajustes de Avaliação Patrimonial | - | - | - | - | - |
| Resultado do Exercício | - | - | - | 8.590.055 | 8.590.055 |
| (-) Amortização de Imóveis/Ações | - | - | -450.000 | - | -450.000 |
| SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 | 32.300.207 | 5.928.010 | -9.394.412 | -59.358.052 | -30.524.247 |

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO - DVA

A Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC – em Liquidação, CNPJ nº 83.883.710/0001-34, não prepara a Demonstração do Valor Adicionado - DVA, em virtude de não ser uma Sociedade Anônima de Capital Aberto, conforme possibilita o Inciso V do art. 176 da Lei 6.404/1976:

“Art. 176. Ao fim de cada exercício social, a diretoria fará elaborar, com base na escrituração mercantil da companhia, as seguintes demonstrações financeiras, que deverão exprimir com clareza a situação do patrimônio da companhia e as mutações ocorridas no exercício:

V - se companhia aberta, demonstração do valor adicionado. (Incluído pela Lei nº 11.638, de 2007).”

Marcos Daniel da Cunha
Liquidante
CPF 005.926.059-90

Rafael Debortoli
Contador
CRC/SC 031425/O-4

Florianópolis, 10 de fevereiro de 2026.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024

(Em reais - R\$)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina (COHAB/SC), em liquidação, é uma sociedade de economia mista por ações, criada pela Lei Estadual nº 3.698/1965, constituída na forma do Decreto NGE 15/04/66 – 4.032, por escritura pública lavrada na Comarca de Florianópolis em 1º de junho de 1966 e tinha por objetivo:

I - o estudo dos problemas da habitação popular; o planejamento e execução de suas soluções, em coordenação com outros órgãos federais, estaduais e municipais;

II - a elaboração de programas e projetos que objetivem ampliar a oferta de residências populares;

III - a construção de casas tipo “popular” e urbanização de áreas destinadas a núcleos habitacionais, por administração direta ou cometidas a terceiros;

IV - a comercialização das casas construídas, segundo normas e diretrizes compatíveis com as finalidades da sociedade;

V - a compra e venda de imóveis em geral.

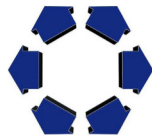
Por meio da Lei Estadual nº 17.220, de 01 de agosto de 2017, restou aprovada, a dissolução, a liquidação e a extinção da COHAB/SC, sendo deliberado na

Assembleia-Geral Extraordinária realizada em 28 de agosto de 2017.

O acionista controlador continuará a realizar aportes financeiros durante o exercício de 2026, de maneira a permitir o funcionamento durante a liquidação da Companhia.

Ao longo do processo de liquidação, iniciado em 2017, vêm sendo adotadas, de forma contínua, medidas de regularização patrimonial, contábil, operacional e jurídica, voltadas ao encerramento ordenado das atividades da Companhia. Tais medidas abrangem, entre outros aspectos, a revisão e depuração de saldos contábeis, o tratamento de passivos, a condução de acordos relacionados à carteira habitacional, a regularização de imóveis e a organização de informações necessárias à sucessão patrimonial e obrigacional prevista em lei.

O processo liquidatário envolve universo expressivo de ativos e passivos originados do histórico operacional da Companhia, com destaque para a carteira habitacional e para o passivo imobiliário a ela relacionado, razão pela qual parte relevante das rubricas contábeis deve ser compreendida à luz de um processo de longa duração, com tratamento gradual de matérias estruturais e de elevada complexidade operacional, jurídica e administrativa.



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO) - CNPJ 83.883.710/0001-34



Nos termos da legislação aplicável à liquidação, o Estado de Santa Catarina, na condição de acionista majoritário, sucederá a Companhia em seus direitos e obrigações, observadas as disposições legais pertinentes. Nesse contexto, determinadas contas patrimoniais e de resultado mantêm comportamento relativamente estável entre exercícios, sem prejuízo da continuidade das ações administrativas e operacionais voltadas ao saneamento, à regularização e à preparação das medidas necessárias à efetiva conclusão da liquidação. No exercício de 2025, permaneceram em curso ações ordinárias de regularização e saneamento, especialmente relacionadas à carteira de créditos, aos imóveis e às obrigações remanescentes da Companhia. Paralelamente, a Liquidação vem estruturando medidas estratégicas de maior alcance, inclusive com articulação junto a outros órgãos e esferas de atuação, com potencial de repercussão mais relevante sobre determinadas rubricas contábeis em exercícios subsequentes. As matérias estruturais relacionadas ao processo liquidatório vêm sendo acompanhadas de forma recorrente pela Administração e têm sido objeto de análise ao longo dos exercícios, inclusive no âmbito das auditorias independentes, considerada a natureza continuada e peculiar da liquidação da Companhia.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos contábeis, orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e observadas as diretrizes do Sistema Financeiro da Habitação e Associação Brasileira de COHABs, e em consonância à Lei das Sociedades por Ações (6.404, de 15 de dezembro de 1976) e suas alterações. A emissão das Demonstrações Contábeis foi autorizado pela Liquidante em 03/03/2026 (Processo COHAB 134/2026).

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 Apuração do resultado, ativos e passivos circulantes e não circulante.

As receitas e despesas são apuradas pelo regime de competência de exercícios. Os ativos circulante e não circulante, quando aplicável, são reduzidos, mediante provisão, aos seus valores prováveis de realização. Os passivos circulante e não circulante, quando aplicável, incluem os encargos incorridos.

3.2 Caixa e Equivalentes de Caixa

São compostas pelo caixa, depósitos bancários e investimentos de curtíssimo prazo de alta liquidez, utilizados para cumprimento das obrigações de curto prazo da Companhia, e não para investimento ou outros fins.

3.3 Clientes

Representam as prestações mensais vencidas e vincendas a receber dos contratos de financiamentos imobiliários firmados com mutuários, os quais são regidos pelas cláusulas estabelecidas pelo Sistema Financeiro de Habitação.

A administração da Companhia constituiu provisões sobre os créditos vencidos há mais de 180 dias, cujas expectativas de realização são consideradas improváveis.

3.4 Estoques

Representam os imóveis adquiridos para comercialização, os quais são controlados pela Assessoria de Imóveis e Obras e registrados pelo custo de aquisição.

3.5 Projetos em fase de desenvolvimento

Registra os valores liberados para construção de moradias populares, acrescidos das taxas de risco, remuneração do agente financeiro, juros e atualização monetária.

3.6 Imobilizado

O imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação calculada pelo método linear, às taxas que levam em consideração a vida útil dos bens, conforme descrito na nota 12.

3.7 Intangível

O intangível é demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da amortização calculada pelo método linear, às taxas que levam em consideração a vida útil dos bens, conforme descrito na nota 12.

3.8 Investimentos

Os investimentos estão registrados de acordo com o custo de aquisição.

3.9 Fornecedores

O montante desta conta está demonstrado pelo valor de contratação.

3.10 Provisões para Contingências Judiciais

O montante desta conta está demonstrado pelo valor de provável saída de caixa, estimado pelo Jurídico da Companhia, baseado na experiência dos mesmos em litígios da mesma natureza.

3.11 Imposto de Renda e Contribuição Social

Estão calculados de acordo com a legislação tributária vigente.

3.11.1 Lucro Fiscal a Compensar

O lucro fiscal a compensar resultante da apuração do lucro real no exercício foi de R\$ 455.336,43 e o Imposto de Renda de Pessoa Jurídica – IRPJ e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido – CSLL calculadas será compensada com a estimativas pagas durante o ano, as quais serão informadas a Receita Federal do Brasil através de PER/DCOMPweb.

| Contas | Estimativa | Real | Compensação |
|-----------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Lucro Fiscal | - | 455.336,43 | - |
| Compensação | - | -136.600,93 | - |
| Lucro Fiscal Ajustado | - | 318.735,50 | - |
| IRPJ | 194.688,22 | 55.683,88 | 139.004,34 |
| CSLL | 77.287,76 | 28.686,20 | 48.601,56 |
| Totais | 271.975,98 | 84.370,08 | 187.605,90 |

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

O saldo da Conta Caixa e Equivalentes de Caixa registrava no encerramento do exercício os seguintes valores:

| Caixa e Equivalentes de Caixa | 2025 | 2024 | Variação % |
|--|---------------------|---------------------|-------------|
| Caixa | 4.000,00 | 2.888,84 | 38,46 |
| Bancos Conta Movimento | 7.352.466,85 | 7.007.548,35 | 4,92 |
| Poupanças | 0,00 | 5.909,12 | -100,00 |
| Fundos de Investimentos em Títulos de Renda Fixa | 0,61 | 261.199,77 | -100,00 |
| Totais | 7.356.467,46 | 7.277.546,08 | 1,08 |

A conta se encontra conciliada com os extratos bancários e o Relatório Limite de Saque do Sistema Integrado de Planejamento e Gestão Fiscal (SIGEF).

5. OUTROS CRÉDITOS

Representam outros valores a receber, tais como: Cheques em cobrança judicial, débitos imputados pelo Tribunal de Contas do Estado (TCE), despesas médicas dos empregados e créditos de financiamentos imobiliários. A seguir demonstra-se a composição dos saldos nos exercícios de 2025 e 2024:

| Conta | 2025 | 2024 | Variação % |
|--------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Outros valores a receber | 127.095,22 | 162.718,48 | -21,89 |
| Totais | 127.095,22 | 162.718,48 | -21,89 |

O fato relevante do período foi a quitação dos títulos executivos 10248/2024 e 10249/2024 de Ronério Heidescheidt conforme Processo COHAB 420/2024.

6. CLIENTES

O montante refere-se a valores a receber (os quais por motivo de prudência não possuem os valores das atualizações por atraso) decorrente das prestações a receber dos contratos de financiamentos imobiliários, cujos saldos com os valores são emitidos relatórios pelo sistema de Gestão de Crédito da Carteira. A seguir demonstra-se a composição dos saldos nos exercícios de 2025 e 2024:

| Conta | Circulante | | |
|-----------------------------------|-----------------|------------------|---------------|
| | 2025 | 2024 | Variação % |
| Carteira de Crédito | 10.849.146,36 | 11.289.429,43 | -3,90 |
| Provisão para Devedores Duvidosos | -10.845.163,05 | -11.199.048,75 | -3,16 |
| Totais | 3.983,31 | 90.380,68 | -95,59 |

| Conta | Não-Circulante | | |
|---------------------|----------------|--------------|------------|
| | 2025 | 2024 | Variação % |
| Carteira de Crédito | 4.184.749,86 | 1.810.392,37 | 131,15 |

A Carteira Habitacional da Companhia apresenta um total de 2.104 contratos. O aumento carteira de créditos se deu por conta das campanhas de renegociação realizadas no exercício.

No contexto da liquidação da Companhia, a realização desses créditos ocorre, de forma relevante, por meio de acordos e renegociações formalizados com fundamento na Resolução COHAB/SC nº 003/2020, a qual disciplina condições específicas para regularização contratual, inclusive com exclusão de encargos incidentes em razão do atraso, conforme o enquadramento aplicável a cada caso. Conforme informações gerenciais da área responsável pela gestão da carteira, os acordos celebrados no exercício foram formalizados com a aplicação dos benefícios previstos na referida Resolução, circunstância que evidencia que a recuperação dos créditos, no cenário operacional efetivamente observado, não se dá pela exigência integral dos valores historicamente atualizados por atraso. Dessa forma, a Administração entende que a manutenção, em balanço, de valores acrescidos de atualizações por atraso em patamar dissociado da forma efetiva de realização desses créditos poderia atribuir aparência de realizabilidade a montantes que, na prática, não tendem a se consumir. Por essa razão, e em observância ao princípio da prudência e à expectativa real de recuperação da carteira, os saldos são apresentados sem a incorporação dessas atualizações.

Tal critério busca refletir, com maior aderência, a realidade econômica da carteira habitacional no contexto da liquidação, sem prejuízo do acompanhamento, controle e emissão dos relatórios gerenciais correspondentes pelo sistema de Gestão de Crédito da Carteira.

7. DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE

Representam os seguros de veículos da empresa, sendo a despesa do período apropriada mensalmente.

| Conta | 2025 | 2024 | Variação % |
|--------------------------------|----------|----------|------------|
| Despesas pagas antecipadamente | 1.870,96 | 1.781,93 | 5,00 |

8. ESTOQUE DE IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

Representam os imóveis adquiridos para comercialização, os quais são registrados pelo custo de aquisição.

12. IMOBILIZADO E INTANGÍVEL

O Imobilizado representa os bens corpóreos destinados à manutenção das atividades da companhia.

| Grupo | Taxa anual % | 2025 | | | 2024 | | Variação % |
|-----------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------|---------------|-----------------|---------------|------------|
| | | Custo Histórico | Depreciação Acumulada | Valor Líquido | Valor Líquido | % | |
| Máquinas e Equipamentos | 10% | 728,58 | -728,58 | - | 7,05 | -100,00 | |
| Móveis e Utensílios | 10% | 589.663,52 | -589.440,93 | 222,59 | 1.228,29 | -81,88 | |
| Peças Não-Incorporáveis a Imóveis | 10% | 19.423,32 | -19.378,00 | 45,32 | 183,08 | -75,25 | |
| Biblioteca e material correlato | 10% | 262,40 | -262,40 | - | - | - | |
| Veículos | 20% | 169.385,00 | -169.385,00 | - | - | - | |
| Computadores e Periféricos | 20% | 394.017,74 | -394.017,74 | - | - | - | |
| Totais | | 1.173.480,56 | -1.173.212,65 | 267,91 | 1.418,42 | -81,11 | |

Movimentação do Imobilizado

Aquisições: 0

Depreciação: 1.150,51

Baixa: 0

O Intangível representa direitos que tenham por objetivo bens incorpóreos destinados à manutenção da Companhia, nesta conta, representado por *software* desenvolvido no passado pela Companhia.

| Grupo | Taxa anual % | 2025 | | | 2024 | | Variação % |
|-----------------------------|--------------|-------------------|-----------------------|------------------|------------------|---------------|------------|
| | | Custo Corrigido | Amortização Acumulada | Valor Líquido | Valor Líquido | % | |
| Direito de uso (intangível) | 5% | 128.951,11 | -98.610,77 | 30.340,34 | 35.429,90 | -14,37 | |
| Totais | | 128.951,11 | -98.610,77 | 30.340,34 | 35.429,90 | -14,37 | |

Movimentação de Direitos de Uso

Aquisições: 0

Amortização: 5.089,56

13. FORNECEDORES, PRESTADORES DE SERVIÇOS E EMPREITEIROS

Essa conta registra os saldos de fornecedores, prestadores de serviços e empreiteiros a vencer e vencidos os quais foram liquidados dentro do próprio exercício.

14. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Registra as obrigações referentes às retenções de tributos, o PIS e a COFINS sobre o faturamento.

| Conta | 2025 | 2024 | Variação % |
|------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| ISS retido a recolher | 1.338,55 | 1.767,98 | -24,29 |
| IRRF a recolher | 73.581,43 | 102.995,99 | -28,56 |
| CSRF a recolher | 466,90 | 412,16 | 13,28 |
| INSS retido a recolher | 2.783,75 | 3.615,64 | - |
| PIS/PASEP a recolher | 441,57 | 164,03 | - |
| COFINS a recolher | 2.976,70 | 1.389,47 | - |
| Totais | 81.588,90 | 110.345,27 | -26,06 |

A redução da conta tem como destaque a saída de 2 empregados em 2025.

15. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS

Registra as obrigações pertinentes a Salários a Pagar, Encargos Sociais, Provisões de Férias e Décimo Terceiro Salário.

| Programas | 2025 | 2024 | % |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Obrigações com o Pessoal | - | - | - |
| INSS | 111.703,03 | 134.376,30 | -16,87 |
| FGTS | - | - | - |
| Provisão de Férias e 13º Salário | 240.688,36 | 444.757,74 | -45,88 |
| Consignações a recolher | - | 7.949,18 | - |
| Totais | 352.391,39 | 587.083,22 | -39,98 |

16. CAUÇÕES CONTRATUAIS

Registra as obrigações referentes a valores retidos das obras até a efetiva regularização das obras por parte dos empreiteiros contratados.

| Conta | Circulante | | |
|-------------------------|--------------|--------------|------------|
| | 2025 | 2024 | Variação % |
| Imóveis a Comercializar | 7.628.341,08 | 8.541.220,90 | -10,69 |

A redução da conta teve como fato relevante a transferência de imóveis para o Estado.

A Companhia possui em 31/12/2025, 589 imóveis em estoque, todos devidamente registrados contabilmente.

9. PROJETOS EM FASE DE DESENVOLVIMENTO

São contratos ou convênios firmados com prefeituras e outros mutuários pessoas físicas, cujos projetos restaram saldos e foram interrompidos e que, diante do processo de liquidação e de descontinuidade das atividades da Companhia, os saldos têm sido objetos de depuração para adoção de medidas corretivas.

| Conta | 2025 | 2024 | Variação % |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Financiamento Contrapartida PSH-CEF | - | 606,81 | -100,00 |
| Moradias Isoladas | 175.874,90 | 175.874,90 | - |
| Financiamento - Contrapartida - PSH | - | 103.152,87 | -100,00 |
| Atalanta - unidade isolada | - | 4.557,53 | -100,00 |
| Total | 175.874,90 | 284.192,11 | -38,11 |

A redução teve como fato relevante a baixa do Financiamento Contrapartida – PSH.

10. DEPÓSITOS, BLOQUEIOS JUDICIAIS E BENS PENHORADOS

O montante de R\$ 1.892.000,78 registrados em 31/12/2025 (R\$ 1.744.414,60 registrados em 31/12/2024) refere-se a depósitos, bloqueios judiciais e bens penhorados em decorrência de ações trabalhistas, cíveis e execuções fiscais, que estão em curso.

11. INVESTIMENTOS

Registra as participações em outras empresas.

| Conta | 2025 | 2024 | Variação % |
|---|------------------|------------------|--------------|
| MOBASA - Modo Battistella | - | 228,73 | -100,00 |
| Reflorestamento | - | - | - |
| EMBRAER - Empresa Brasileira de Turismo | - | 20,90 | -100,00 |
| BESC - Banco do Estado de Santa Catarina | 31.892,47 | 31.892,47 | - |
| TELESC - Telecomunicações de Santa Catarina | 4.364,70 | 4.364,70 | - |
| Telebrás - Telecomunicações Brasileiras | 2.917,58 | 2.917,58 | - |
| Totais | 39.174,75 | 39.424,38 | -0,63 |

A conta não teve alteração relevante no período. Porém, diante da descontinuidade das atividades da Companhia e em razão do processo de liquidação, o saldo tem sido objeto de depuração para adoção de medidas corretivas. Registra-se a dificuldade de obtenção das informações e a morosidade de respostas das empresas acima mencionadas, tendo em vista se tratares de operações realizadas das décadas de 70 e 80.

| Conta | 2025 | 2024 | Variação % |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Cauções Contratuais | 224.778,54 | 207.821,55 | 8,16 |
| Totais | 224.778,54 | 207.821,55 | 8,16 |

A conta não teve nenhuma alteração relevante no período. O acréscimo da conta se deve ao reajuste aplicado mensalmente sobre os valores em conta.

17. CONVÊNIO

Essa conta representa os convênios para a construção de casas populares.

| Programas | 2025 | 2024 | % |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| PMCMV | 114.416,23 | 105.697,58 | 8,25 |
| Convênio MCMV II | 12.981,22 | 12.157,52 | 6,78 |
| Convênio KIT Casa de Madeira | 300.074,60 | 290.216,28 | 3,40 |
| Totais | 427.472,05 | 408.071,38 | 4,75 |

18. PRÊMIO DE SEGUROS A PAGAR

Registra as obrigações referentes ao seguro imobiliário.

| Programas | 2025 | 2024 | % |
|---------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| Prêmio de Seguros a Pagar | 233.132,19 | 204.180,08 | 14,18 |
| Totais | 233.132,19 | 204.180,08 | 14,18 |

19. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Refere-se aos contratos de empréstimos obtidos com o Fundo Estadual de Habitação Popular (FEHAP), para financiar a construção e comercialização de conjuntos habitacionais e unidades isoladas, cujo saldo está corrigido pelo índice de atualização das contas vinculadas ao FGTS até setembro de 2007.

Conforme o art. 25 da Lei Estadual nº 16.940, de 25 de maio de 2016, os créditos do FEHAP junto à COHAB ficam incorporados ao patrimônio do Tesouro do Estado, na unidade gestora Encargos Gerais do Estado.

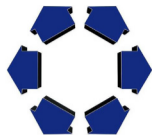
O saldo em 31 de dezembro de 2025 da conta contábil é de R\$ 46.342.958,68 (mesmo valor do ano anterior); registrados no passivo não circulante devido ao *status* atual de não operação do Fundo.

20. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

No decorrer do exercício de 2025 foram feitas provisões para contingências cíveis e trabalhistas classificadas como **prováveis**, no montante de R\$ 1.585.748,11 e reversões no montante de R\$ 8.390.714,40.

| Contas | 2025 | 2024 | % |
|----------------------------|---------------------|----------------------|---------------|
| Contingências Trabalhistas | 1.033.364,13 | 8.633.364,13 | -88,03 |
| Contingências Cíveis | 3.813.560,85 | 3.018.527,14 | 26,34 |
| Totais | 4.846.924,98 | 11.651.891,27 | -58,40 |

A redução das contingências cíveis tem como fato relevante a quitação da ação Autos 0000493-45.2017.5.12.0026, no valor de R\$ 8.00



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO) - CNPJ 83.883.710/0001-34



21. PLANO DE DEMISSÃO VOLUNTÁRIA INCENTIVADA - PDVI

Registra as obrigações com o Plano de Demissão Voluntária Incentivada (PDVI) dos empregados.

| Conta | 2025 | 2024 | % |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Plano de Demissão V. Incentivada - PDVI | 865.316,58 | 203.801,58 | 324,59 |
| Totais | 865.316,58 | 203.801,58 | 324,59 |

Em 31/12/2025 a empresa possui 2 empregados recebendo o PDVI.

22. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

22.1 Capital Social

O capital social realizado é de R\$ 32.300.207,00, representado por 32.300.207 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada, sendo em percentuais assim dividida:

| | |
|---------------------------------------|----------|
| – Governo do Estado de Santa Catarina | 99,998 % |
| – Outros (Pessoas Físicas) | 0,002 % |
| Total | 100,00 % |

Em 2023 foi publicado Edital de Notificação para devolução das participações acionárias aos acionistas minoritários, porém, restou negativa a habilitação. (Processo COHAB 833/2022). Aguarda-se o encerramento da liquidação da Companhia para transferência do valor ao Estado.

22.2 Dividendos

Aos acionistas é garantido dividendo mínimo obrigatório de 25% sobre o lucro líquido do exercício, ajustado na forma da legislação societária. No entanto,

diante do prejuízo acumulado pela empresa, não há distribuição e pagamento e dividendos.

22.3 Ajuste de Exercício Anterior

No exercício de 2025 foram registrados lançamentos de exercícios anteriores na conta de prejuízos acumulados no valor líquido devedor de R\$ 75.823,76 referente registro de imóveis em Florianópolis e São José, ajuste da Base Negativa de IRPJ, ajuste de devolução/doação de imóvel de Jaraguá do Sul, ajuste conforme Processo COHAB 92/2025, ajuste de baixa do contrato 058.751-6 de Romelândia e a baixa do imóvel matrícula 71812 em São José.

22.4 Reserva de Lucros

Não haverá constituição da Reserva de Lucros conforme §1º do art. 193 da Lei nº 6.404/1976.

22.5 Outras Receitas

Refere-se às cotas de despesas recebidas do acionista controlador – Governo do Estado de Santa Catarina -, para custeio de despesas com pessoal e encargos sociais e aos rendimentos das aplicações financeiras. Em 2025 o montante aportado pelo Governo Estadual para custeio foi de R\$ 11.505.842,92 (R\$ 3.436.174,71 em 2024). Tal diferença decorre a quitação da ação Autos 0000493-45.2017.5.12.0026.

22.6 Resultado da Companhia

O exercício de 2025 foi encerrado com o lucro contábil de R\$ 8.590.070,88 em decorrência de renegociações de contratos com mutuário, na política de Programa de Recuperação de Crédito. A Companhia está com o seu Passivo a Descoberto,

ou seja, o Patrimônio Líquido em 31/12/2025 está com o saldo devedor de R\$ 30.524.230,86.

23. EVENTOS SUBSEQUENTES

A COHAB/SC possui um ativo potencial de R\$ 17.544.496,39 (posição de 01/02/2020) junto ao chamado Fundo de Compensação de Variações Salariais (FCVS). Este ativo só pode ser reconhecido na Contabilidade após a fase de novação.

O processo que já esteve na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) para a emissão do Título CVS, retornou para a Caixa Econômica Federal para reanálise, em função do abatimento de contribuições que deveriam ser quitadas pelo Agente Financeiro com base nos termos do Instrumento Contratual de Aquisição de Ativos e seus Aditivos. Estima-se que essa conciliação finalize no primeiro semestre de 2026, para o reenvio à PGFN e nova elaboração e assinatura do contrato de Novação.

24. NBCTG 900 – ENTIDADES EM LIQUIDAÇÃO

A partir de 31/12/2022 a COHAB/SC passou a elaborar os seguintes Demonstrativos de acordo com a NBCTG 900 – ENTIDADES EM LIQUIDAÇÃO: Demonstração dos Ativos Líquidos, Demonstração da Mutações dos Ativos Líquidos e Demonstração do Fluxos de Caixa conforme a NBCTG 900, os quais estão em conformidade com essa Norma.

RAFAEL DEBORTOLI

Contador

CRC/SC 031.425/O-4

MARCOS DANIEL DA CUNHA

Liquidante

CPF 005.926.059-90

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Acionistas, Administradores e Conselheiros da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina COHAB/SC – Em Liquidação

Nesta

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC – Em Liquidação**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025, e as respectivas demonstrações do resultado do exercício, das mutações do patrimônio líquido (passivo a descoberto) e dos fluxos de caixa, correspondentes ao exercício findo nessa data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC – Em Liquidação**, em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à **Companhia**, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

1. Chamamos atenção para nota explicativa n. 19 que divulga informações a respeito da conta "Empréstimos e Financiamentos", com saldo contábil em 31 de dezembro de 2025 no total de R\$ 46.342.958,68 (R\$ 46.342.958,68 em 2024). Este valor refere-se aos contratos de empréstimos obtidos com o Fundo Estadual de Habitação Popular – FEHAP, para financiar a construção e comercialização de conjuntos habitacionais e unidades isoladas, cujo saldo está corrigido pelo índice de atualização das contas vinculadas ao FGTS até setembro de 2007. Conforme o art. 25 da Lei Estadual nº 16.940, de 25 de maio de 2016, os créditos do FEHAP junto à COHAB ficam incorporados ao patrimônio do Tesouro do Estado, na unidade gestora Encargos Gerais do Estado. Registrado no passivo não circulante devido ao status atual de não operação do Fundo. Nossa opinião não está ressalvada em virtude deste assunto.

2. Destacamos que a Companhia vem apresentando sucessivos prejuízos operacionais, ocasionando um Passivo a Descoberto no montante de R\$ -30.524.247 em 31/12/2025 (R\$ -38.539.154 em 2024). No exercício de 2025, o acionista controlador o Governo do Estado de Santa Catarina repassou subvenções para custeio no montante de R\$ 11.505.842,92 (R\$ 3.436.174,71 em 2024). Dessa forma, importante mencionar que a continuidade das atividades operacionais da Companhia dependerá da manutenção dos aportes financeiros do acionista controlador. Ressaltamos ainda, também, que no que tange à continuidade das operações da Companhia, o Estado de Santa Catarina sancionou a Lei Ordinária nº 17.220, de 1º de agosto de 2017, que dispõe sobre a dissolução, liquidação e extinção da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina (COHAB/SC). O artigo 3º da referida Lei, determina que o Estado sucederá a COHAB/SC nos seus direitos e nas suas obrigações decorrentes de norma, ato administrativo, convênio ou contrato, bem como nas demais obrigações pecuniárias. Essas demonstrações contábeis não incluem quaisquer ajustes e reclassificações de ativos e passivos, que seriam requeridos no caso de ausência de continuidade. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Outros Assuntos

Valores Correspondentes ao exercício de 2024

Os valores correspondentes ao exercício de 2024, apresentados para fins de comparação, foram auditados por nós, onde em 04 de abril de 2025, emitimos relatório sem modificação de opinião.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a **Companhia** continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a **Companhia** ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da **Companhia** são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para

planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da **Companhia**.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da **Companhia**. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a **Companhia** a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Florianópolis, 07 de abril de 2026.

VGA AUDITORES INDEPENDENTES

CRC/SC 618/O-2 CVM 368-9

GUILHERME LUIS SILVA

Diretor

CRC/SC 19.408/O-2

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Ilmos. Srs.

ADMINISTRADORES e ACIONISTAS da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC – EM LIQUIDAÇÃO Florianópolis/SC.

Os membros do Conselho Fiscal da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC – Em Liquidação, através de sessão virtual, examinaram o Relatório da Administração e as Demonstrações Contábeis, com as respectivas Notas Explicativas relativas ao exercício de 2025 e fundamentadas no Parecer da VGA Auditores Independentes, que após analisadas e discutidas tiveram aprovação por unanimidade dos conselheiros, que determinaram a emissão de Parecer atendendo os preceitos legais. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente ata que vai pelos presentes assinada e arquivada no processo COHAB 316/2025. Florianópolis, 13 de abril de 2026.

JOSÉ GASPAR RUBICK JÚNIOR

Conselheiro Titular-Presidente

RICARDO DE SOUZA

Conselheiro Titular – Membro

WELLINTON SAULO DA COSTA

Conselheiro Titular - Membro

ND

GRUPO ND

Portobello Shop S.A.

CNPJ nº 05.345.379/0001-95

Demonstrações
FINANCEIRAS 2025

BALANÇOS PATRIMONIAIS em 31 de dezembro de 2025 e 2024

| Ativo | 31.12.25 | | 31.12.24 | | Passivo | 31.12.25 | | 31.12.24 | |
|--|---------------|---------------|--|---------------|--|---------------|---------------|----------|--|
| | | | | | | | | | |
| Circulante | 19.434 | 15.521 | 33.877 | 47.659 | Circulante | 33.877 | 47.659 | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 3.256 | 620 | 5.729 | 6.243 | Fornecedores | 3.230 | 1.590 | | |
| Contas a receber de clientes | 10.335 | 9.595 | 4.792 | - | Contas a pagar de intangível | 1.293 | 1.715 | | |
| Adiantamento a fornecedores | 208 | - | 3.912 | 25.768 | Parcelamento de obrigações tributárias | 223 | 159 | | |
| Imposto de renda e contribuição social a recuperar | 4.373 | 2.078 | 7.894 | 9.814 | Impostos, taxas e contribuições | 241 | 97 | | |
| Demais tributos a recuperar | 231 | 150 | 2.928 | 1.863 | Dividendos a pagar | 3.635 | 410 | | |
| Despesas antecipadas | 75 | 603 | 2.035 | 6.424 | Adiantamentos de clientes | 16.849 | - | | |
| Dividendos a receber | 4 | 35 | 3.159 | 2.665 | Obrigações sociais e trabalhistas | 3.235 | 3.096 | | |
| Outras contas a receber | 952 | 2.440 | 645 | 663 | Débitos com partes relacionadas | 147 | - | | |
| Não circulante | 65.806 | 54.155 | 24.035 | 6.424 | Obrigações de arrendamento | | | | |
| Créditos com partes relacionadas | 3.464 | 1.724 | 26.928 | 15.193 | Débitos com partes relacionadas | | | | |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | 1.228 | 564 | 27.328 | 15.593 | Provisões cíveis, trabalhistas e tributárias | | | | |
| Participações em coligadas | 7 | 104 | | | Passivo a descoberto em coligadas | | | | |
| Imobilizado | 3.608 | 4.098 | | | Patrimônio líquido | 400 | 400 | | |
| Intangível | 51.920 | 43.560 | | | Capital social | | | | |
| Ativo de arrendamento e direito de uso | 5.579 | 4.105 | | | Reservas de lucros | 26.928 | 15.193 | | |
| Total do Ativo | 85.240 | 69.676 | 85.240 | 69.676 | Total do patrimônio líquido | 27.328 | 15.593 | | |
| | | | Total do passivo e patrimônio líquido | 85.240 | 69.676 | | | | |

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO em 31 de dezembro de 2025 e 2024

| | 2025 | | 2024 | |
|--|----------|----------|------|--|
| | | | | |
| Receita líquida de royalties e serviços | 105.945 | 102.636 | | |
| Lucro operacional bruto | 105.945 | 102.636 | | |
| Receitas (despesas) operacionais líquidas | (32.530) | (32.869) | | |
| Vendas | (50.455) | (49.806) | | |
| Gerais e administrativas | (2.759) | (2.853) | | |
| Outras receitas operacionais | (586) | (996) | | |
| Outras despesas operacionais | (104) | (315) | | |
| (Perdas) reversão de crédito esperadas | (227) | 198 | | |
| Resultado de equivalência patrimonial | (83.143) | (82.935) | | |
| Lucro operacional antes do resultado financeiro | 22.802 | 19.701 | | |
| Resultado financeiro | | | | |
| Receitas financeiras | 906 | 1.419 | | |
| Despesas financeiras | (6.380) | (802) | | |
| Variação cambial líquida | (7) | (36) | | |
| Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social | (5.481) | 581 | | |
| Imposto de renda e contribuição social | 17.321 | 20.282 | | |
| Corrente | (2.338) | (539) | | |
| Diferido | 664 | 408 | | |
| Lucro líquido do exercício | (1.674) | (131) | | |
| | 15.647 | 20.151 | | |

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO em 31 de dezembro de 2025 e 2024

| | Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma | | | |
|---|---|---------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | Capital social | Reserva legal | Reserva de retenção de lucros | Total do Patrimônio líquido |
| Em 31 de dezembro de 2023 | 400 | 80 | 41.854 | 42.334 |
| Distribuição de dividendos de exercícios anteriores | - | - | (41.854) | (41.854) |
| Lucro do exercício | - | - | 20.151 | 20.151 |
| Distribuição de dividendos mínimos obrigatórios | - | - | (5.038) | (5.038) |
| Em 31 de dezembro de 2024 | 400 | 80 | 15.113 | 15.593 |
| Lucro do exercício | - | - | 15.647 | 15.647 |
| Distribuição de dividendos mínimos obrigatórios | - | - | (3.912) | (3.912) |
| Em 31 de dezembro de 2025 | 400 | 80 | 26.848 | 27.328 |

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Portobello Shop, nesta demonstração denominada como "Companhia", foi fundada em outubro de 2002, iniciando suas atividades em setembro de 2003, com endereço na Rodovia BR - 101, s/nº, km 163, primeiro andar, Tijucas - SC. A Companhia é a administradora do Sistema de Franquia PORTOBELLO SHOP, a maior rede de lojas especializadas em revestimentos cerâmicos do Brasil. As franquias estão presentes apenas no território nacional e atuam em vendas consultivas, com personalizações, inovações e recursos tecnológicos para atender seus clientes. Atualmente a Companhia administra 131 franquias (134 em 31 de dezembro 2024) em todo o Brasil. A emissão das Demonstrações Financeiras da Companhia foi autorizada em 13 de abril de 2026.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

| | 2025 | 2024 |
|--|--------|--------|
| Lucro líquido do exercício | 15.647 | 20.151 |
| Total do resultado abrangente do exercício | 15.647 | 20.151 |
| Resultado abrangente do período atribuível a Acionistas da Companhia | 15.647 | 20.151 |

DIRETORIA

John Shojiro Suzuki - Diretor Presidente
Caio Gonçalves de Moraes - Diretor Vice-Presidente de Finanças e Relações com Investidores
Romael Soso - Diretor Vice-Presidente de Varejo e Inovação

CONTADOR

Cirineu Olivia Corte Junior - CRC SC 044293/0

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

| | 2025 | | 2024 | |
|---|----------|----------|------|--|
| | | | | |
| Caixa líquido das atividades operacionais | 48.341 | 31.648 | | |
| Caixa gerado nas operações | 31.833 | 29.455 | | |
| Resultado do exercício antes dos tributos | 17.321 | 20.282 | | |
| Depreciação e amortização | 13.259 | 8.175 | | |
| Equivalência patrimonial (Reversão) perdas de crédito esperadas | 227 | (198) | | |
| Provisões cíveis, trabalhistas e tributárias | 104 | 315 | | |
| Juros de arrendamentos | 341 | 275 | | |
| Variações nos ativos e passivos | 581 | 606 | | |
| Contas a receber | 18.846 | 2.732 | | |
| Adiantamentos a fornecedores | (844) | (997) | | |
| Tributos a recuperar | (208) | - | | |
| Outros ativos | (2.376) | 3.656 | | |
| Contas a pagar | 2.016 | (2.188) | | |
| Adiantamentos de clientes | (514) | 1.329 | | |
| Obrigações tributárias | 64 | 113 | | |
| Impostos, taxas e contribuições | 21.641 | - | | |
| Obrigações sociais e trabalhistas | (422) | 634 | | |
| Pagamento de processos cíveis, trabalhistas e tributários | (1.920) | (467) | | |
| Transações comerciais com partes relacionadas | (359) | (13) | | |
| Outras contas a pagar | (1.457) | 911 | | |
| Outros | 3.225 | (246) | | |
| Imposto de renda e contribuição social pagos | (2.338) | (539) | | |
| Caixa líquido das atividades de investimento | (17.789) | (24.608) | | |
| Aquisição do ativo imobilizado (líquida de contas a pagar) | - | (1.365) | | |
| Aquisição do ativo intangível | (17.837) | (23.354) | | |
| Dividendos recebidos | 48 | 111 | | |
| Caixa líquido das atividades de financiamento | (27.916) | (37.788) | | |
| Dividendos pagos | (25.768) | (35.925) | | |
| Pagamento de arrendamentos | (2.148) | (1.863) | | |
| Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa | 2.636 | (30.748) | | |
| Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa | 620 | 31.368 | | |
| Saldo final de caixa e equivalentes de caixa | 3.256 | 620 | | |

FIESC APAS/FIESC - ASSOCIAÇÃO DOS PRÉ-APOSENTADOS E APOSENTADOS DO SISTEMA FIESC EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, o Presidente da Diretoria Executiva da APAS/FIESC convoca os senhores associados para reunirem-se em ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a realizar-se na sede da Entidade, situada à Rua Felipe Schmidt, 390, Sala 410, Bairro Centro, Florianópolis - SC, no dia 23 de abril de 2026, às 13h30 em primeira convocação e às 14h00, em segunda convocação, com qualquer número de associados, para deliberarem sobre a seguinte

ORDEM DO DIA:

1) Aprovação do Relatório e Contas da Diretoria Executiva referente ao exercício de 2025, com parecer do Conselho Fiscal

Florianópolis, 13 de abril de 2026.

ANTONIO CARLOS POLETINI
PRESIDENTE

Município de Balneário Barra do Sul - SC
Secretaria de Turismo
Edital do Pregão Eletrônico nº 05/2026

Objeto: Contratação de empresa especializada para a organização, produção e execução da Festa da Tainha e do Barra do Sul Moto Fest, compreendendo a locação, montagem e desmontagem de estruturas, sonorização, iluminação, fornecimento de energia, segurança, limpeza e demais serviços necessários à realização do evento, bem como eventual exploração econômica, conforme condições estabelecidas neste Termo de Referência e no Edital

Forma de Julgamento: Menor Preço Global.

Data/horário: 28/04/2026 às 09:00 horas (abertura) e 09:15 horas (lances), no portal www.comprasbr.com.br

Informações Complementares: O edital encontra-se à disposição dos interessados na página da Prefeitura Municipal www.balneariobarradosul.sc.gov.br.

Balneário Barra do Sul-SC, 14 de abril de 2026.
Ademar Henrique Borges - Prefeito Municipal

Secretaria de Estado da Comunicação
Publicações Legais

LISTAGEM OFICIAL DOS EDITAIS DO GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO ESTADO DE SANTA CATARINA
CENTRO DE EDUCAÇÃO SUPERIOR DO OESTE - CHAPECÓ

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 0102/2026 - menor preço Por Preço Global. Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de mão se obra terceirizada (Servente de Limpeza, Auxiliar Manutenção Predial, Auxiliar De Serviços Gerais para o Setor Agropecuário, Tratorista Agrícola, Encarregado Nível I, Jardineiro, Recepcionista e Copeira), com fornecimento de materiais, equipamentos e insumos para o CEO/UDESC - Chapecó/SC, Pinhalzinho/SC e Guatambu/SC. Início da entrega de propostas: às 08:00 horas do dia 15/04/2026. Fim da entrega de propostas: às 14:00 horas do dia 30/04/2026. Abertura da sessão: a partir das 14:00 horas do dia 30/04/2026. Início da disputa: a partir das 14:15 horas do dia 30/04/2026. O Edital e seus anexos estão disponíveis no site udesc.br/ceo. Informações sobre o edital serão prestadas através do e-mail compras.ceo@udesc.br, ou no seguinte endereço: Rua Beloni Trombeta Zanin, nº 680E, CEP 89815-630, Bairro Santo Antônio, Chapecó/SC, no horário das 13:00 às 19:00, em dias úteis. Processo SGP-e: UDESC 00000647/2026.

AVISO DE ERRATA

O Município de Joinville, através da Unidade de Licitações da Secretaria de Administração e Planejamento, leva ao conhecimento dos interessados com base no §1º, do art. 55, da Lei Federal nº 14.133/21, está promovendo alterações no edital de Credenciamento nº 085/2025, destinado ao Credenciamento de Prestadores de Serviços de Saúde para realização de Procedimentos com Finalidade Diagnóstica - Grupo 02, Diagnóstico por Radiologia - Subgrupo 04, para atendimento dos usuários do Sistema Único de Saúde (SUS), a ser remunerado de acordo com os valores previstos na Tabela de Procedimentos, Medicamentos e OPM/SIGTAP/SUS, acrescido de complemento do Município. A Errata na íntegra encontra-se à disposição dos interessados no site www.joinville.sc.gov.br no link "Editais de Licitação".

Joinville, 13 de abril de 2026.

Ricardo Mafra - Secretário de Administração e Planejamento

AVISO DE LICITAÇÃO

O Município de Joinville através da Unidade de Licitações da Secretaria de Administração e Planejamento leva ao conhecimento dos interessados que em conformidade com o que preceitua a Lei 14.133/21 e suas alterações posteriores, fará realizar o procedimento licitatório de Pregão Eletrônico nº 145/2026, Portal de Compras do Governo Federal nº 90145/2026, para o Registro de Preços, visando a futura e eventual aquisição de materiais para exames de endoscopia, colonoscopia e urologia, na Data/Horário: 29/04/2026 às 08:30 horas, para abertura das propostas. O edital encontra-se à disposição dos interessados no site www.joinville.sc.gov.br e www.gov.br/compras-pt-br, UASG 453230. Chave TCE: C560663CFA60C0B362DFE760D2729522CEF8CF0.

Joinville/SC, 08 de Abril de 2026.

Ricardo Mafra - Secretário de Administração e Planejamento.

AVISO DE ERRATA E PRORROGAÇÃO

O Município de Joinville através da Unidade de Licitações da Secretaria de Administração e Planejamento leva ao conhecimento dos interessados com base no §1º do art. 55 da lei 14.133/21, está promovendo alterações no edital de Pregão Eletrônico nº 162/2025, Portal de Compras do Governo Federal nº 90162/2025, UASG 453230, destinado à Permissão de uso remunerada de espaço físico destinado à implantação de serviço de Lanchonete/Restaurante no Hospital Municipal São José, de Joinville/SC, sendo transferida a data de abertura das propostas para o dia 13/05/2026 às 08:30 horas. A Errata na íntegra encontra-se à disposição dos interessados no site www.joinville.sc.gov.br e www.gov.br/compras-pt-br. Chave TCE: 3EF78C31F167831E54BF5FF186C2132A17972B39.

Joinville, 13 de abril de 2026.

Ricardo Mafra - Secretário de Administração e Planejamento

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

SPOT ROSA APART HOTEL CONSTRUÇÕES SPE LTDA| CNPJ/MF sob nº 41.646.719/0001-81
Por este edital, ficam convocados os cotistas da sociedade SPOT ROSA APART HOTEL CONSTRUÇÕES SPE LTDA, sociedade inscrita no CNPJ sob o nº 41.646.719/0001-81, para participarem da Assembleia Extraordinária, a realizar-se no dia 22 de abril de 2026, em primeira convocação às 18h, com quórum mínimo de titulares de mais da metade do capital social, conforme previsto na Cláusula 12, §3º do Contrato Social, e às 18h30min, em segunda e última convocação, com qualquer número de presentes, de forma exclusivamente remota e online, através da plataforma Google Meet, no link: meet.google.com/gwj-atcq-ebg

A assembleia irá deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

1. Apresentação e análise do inadimplemento contratual e societário do sócio Locks Administradora de Obras Ltda., em razão da cessão irregular de suas quotas sem anuidade dos demais sócios, descumprindo com as obrigações previstas no Contrato Social da Sociedade que acarretou em prejuízos para a Sociedade;
2. Apresentação de defesa e manifestação do sócio Locks Administradora de Obras Ltda., assegurando o exercício do contraditório e da ampla defesa, nos termos do art. 1.085, §1º, do Código Civil;
3. Deliberação sobre a exclusão de sócio e demais providências decorrentes da eventual exclusão.

Observações:

- Os cotistas que se fizerem representar por procurador deverão apresentar, com antecedência de 48 (quarenta e oito) horas, através de envio ao endereço eletrônico: juridico@seazone.com.br;
 - Reiteramos a importância da presença de todos. Os ausentes ficam obrigados a aceitar o que for deliberado, observadas as disposições contratuais e legais aplicáveis.
- Florianópolis/SC, 08 de abril de 2026. **MATHEUS ALBERTO AMBROSI** - CPF nº 037.044.331-44



**CONDOMÍNIO COMPLEXO TURÍSTICO JURERÊ BEACH VILLAGE
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO POOL HOTELEIRO
EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

Convocamos V.S.^a, na qualidade de condômino poolista e solicitamos o comparecimento à Assembleia Geral Extraordinária do POOL HOTELEIRO DO CONDOMÍNIO COMPLEXO TURÍSTICO JURERÊ BEACH VILLAGE, que será realizada no dia **28 de abril de 2026 (terça-feira)**, com início 15 minutos após o término da Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio, agendada para a mesma data, será instalada com qualquer número de poolistas.

A Assembleia ocorrerá em **formato híbrido**, possibilitando a participação:

Virtualmente, por meio da plataforma virtual Zoom, pelo link:

<https://us02web.zoom.us/j/88921268136?pwd=GzNyzcPyAn6VP6xRGpLvGH8kCR6iYz.1>

Presencialmente, nas dependências do condomínio, na sala Carijós.

A realização em formato híbrido atende ao disposto na Lei nº 14.309, de 08 de março de 2022, assegurando aos condôminos plena participação, manifestação e voto pelos meios presencial ou eletrônico.

A Assembleia será instalada para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

1. Prestação de contas do pool exercício 2025: discussão e deliberação;

2. Assuntos de Interesse Geral

ORIENTAÇÕES AOS CONDÔMINOS

• Condôminos representados por procuradores deverão enviar procuração com finalidade específica, preferencialmente até às 17h do dia 20/04/2026, ao e-mail: adm.proprietarios@jurerbeachvillage.com.br, aos cuidados de Christiane Silveira.

• A gravação da assembleia será disponibilizada aos condôminos até o dia 14/05/2026 pelos canais cadastrados (e-mail e WhatsApp);

Antecipamos, desde já, agradecimentos pela valiosa presença de V.S.^a às Assembleias.

Atenciosamente,

JÍ ADMINISTRAÇÃO HOTELEIRA LTDA.

Sócia Ostensiva do Pool Hoteleiro do Complexo Turístico Jurerê Beach Village



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

**EDITAL DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 24/2026**

O MUNICÍPIO DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ, com sede na Praça Governador Ivo Silveira, Bairro Centro, inscrito no CNPJ sob o nº 82.892.324/0001-46, por intermédio do Prefeito Municipal, torna público que realizará em sessão pública, licitação na modalidade **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA**, regime de execução **EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO**, modo de disputa **ABERTO** e o critério de julgamento **MENOR PREÇO GLOBAL** para a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS DE ENGENHARIA COMUM, INCLUINDO FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAIS NECESSÁRIOS PARA A CONSTRUÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY E RECONSTRUÇÃO DA ÁREA DE VÔLEI DE AREIA, LOCALIZADO NA RUA SALETE BROERING BECKER, Nº 765, BAIRRO VILA BECKER, MUNICÍPIO DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ/SC, COM INFRAESTRUTURA ADEQUADA PARA OFERTA DE PRÁTICAS ESPORTIVAS E LAZER COMUNITÁRIO, PARA ATENDER A DEMANDA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**, edital poderá ser obtido pelo site www.santoamaro.sc.gov.br, Diário Oficial da União (DOU), Diário Oficial do Estado (DOE), Diário Oficial dos Municípios de Santa Catarina e no Portal Nacional de Compras Públicas. **Abertura da sessão: 05/05/2026 às 14:00 horas**, no endereço eletrônico: www.portaldecompraspublicas.com.br.
Santo Amaro, 14 de abril de 2026. **GUSTAVO JOSÉ DE ABREU- Prefeito Municipal.**



**CONDOMÍNIO COMPLEXO TURÍSTICO JURERÊ BEACH VILLAGE
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO
EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

Convocamos V.S.^a, na qualidade de condômino, para comparecer à Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Complexo Turístico Jurerê Beach Village, que será realizada no dia **28 de abril de 2026 (terça-feira)**, às **17h30min, em primeira convocação, e às 18h00, em segunda e última convocação**, a qual será instalada com qualquer número de condôminos presentes, conforme previsto na Convenção. A Assembleia ocorrerá em formato **híbrido**, possibilitando a participação:

Virtualmente, por meio da plataforma virtual Zoom, pelo link:

<https://us02web.zoom.us/j/89826953281?pwd=S05kd6PSyrjHDOlsXwjYztHSySm87k.1>

Presencialmente, nas dependências do condomínio, na sala Carijós;

A realização em formato híbrido atende ao disposto na Lei nº 14.309, de 08 de março de 2022, assegurando aos condôminos plena participação, manifestação e voto pelos meios presencial ou eletrônico.

A Assembleia será instalada para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

1- Prestação de contas do Condomínio exercício 2025; discussão e deliberação;

2- Plurianual para 2026; discussão e deliberação;

3- Assuntos de Interesse Geral

ORIENTAÇÕES AOS CONDÔMINOS

• Condôminos representados por procuradores deverão enviar procuração com finalidade específica, preferencialmente até às 17h do dia 20/04/2026, ao e-mail: adm.proprietarios@jurerbeachvillage.com.br, aos cuidados de Christiane Silveira.

• A gravação da assembleia será disponibilizada aos condôminos até o dia 14/05/2026 pelos canais cadastrados (e-mail e WhatsApp);

Antecipamos, desde já, agradecimentos pela valiosa presença de V.S.^a às Assembleias.

Atenciosamente,

JÍ ADMINISTRAÇÃO HOTELEIRA LTDA.

Síndica e Administradora do Condomínio



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NEGRINHO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 043/2026

O Município de Rio Negrinho, Estado de Santa Catarina, torna público para conhecimento dos interessados, que sob a regência da Lei Federal nº 14.133/2021 e alterações posteriores, acha-se aberto até as **9h do dia 5 de maio de 2026, Pregão Eletrônico**, cujo objeto consiste na **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A IMPLANTAÇÃO DE FONTE ORNAMENTAL DE PISO LUMINOSA, COM REFLETOR RGB COM 6 (SEIS) JATOS DE ÁGUA, INCLUINDO PROJETOS ARQUITETÔNICO, HIDRÁULICO E ELÉTRICO, FORNECIMENTO DOS EQUIPAMENTOS E MONTAGEM/INSTALAÇÃO DA FONTE, CONFORME CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CONSTANTES DO TERMO DE REFERÊNCIA, NA PRAÇA TENENTE OLDEGAR OLSEN SAPUCAIA, EM RIO NEGRINHO/SC**. As propostas deverão ser encaminhadas via INTERNET pelo Portal de Licitações Compras BR, no endereço eletrônico <https://comprasbr.com.br/>, a partir desta data, encerrando-se no prazo acima. O início da disputa das propostas classificadas se dará às 9h05min do mesmo dia. Cópias do Edital poderão ser obtidas no site: <https://comprasbr.com.br/> e <http://rionegrinho.atende.net>. Demais informações pelo telefone (47) 3646-3635/3646-3632.

Rio Negrinho, 9 de abril de 2026.

CAIO CESAR TREML

Prefeito Municipal

PARA ANUNCIAR LIGUE

48 3212 4127

48 99127 3939

MANDE E-MAIL:

publicidadelegal@ndmais.com.br

ND

GRUPO ND